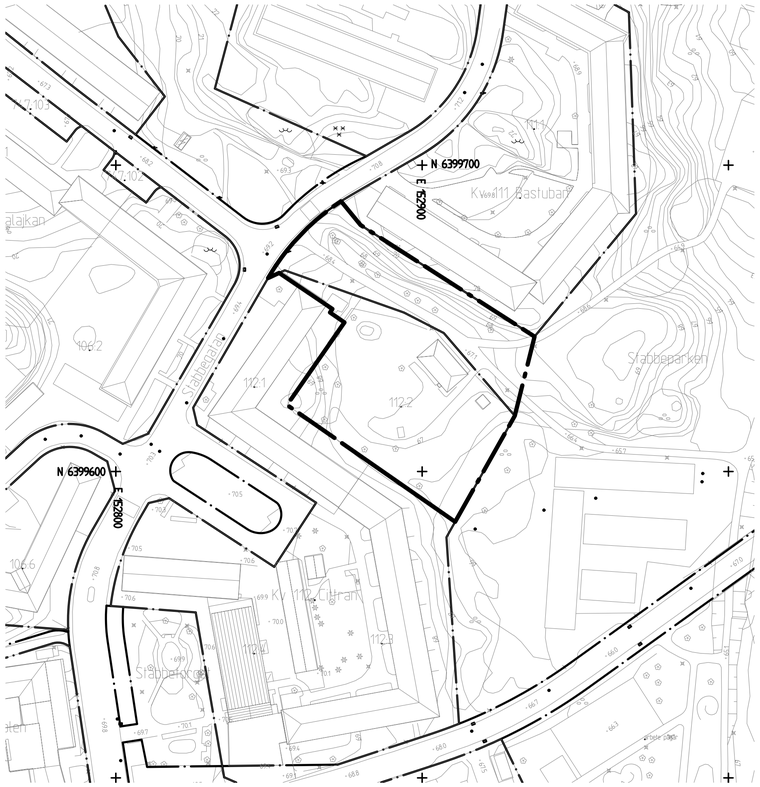
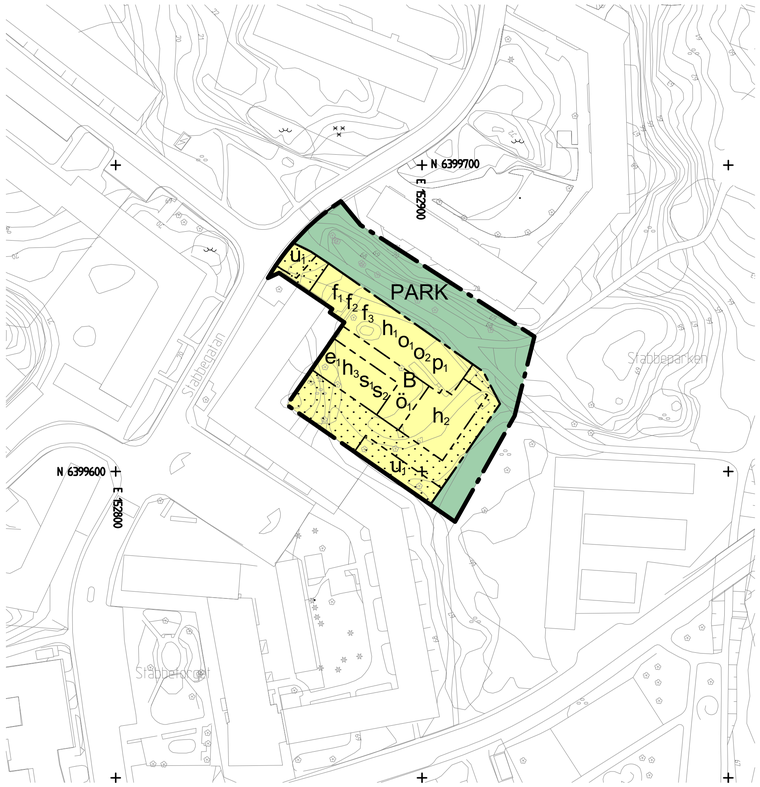


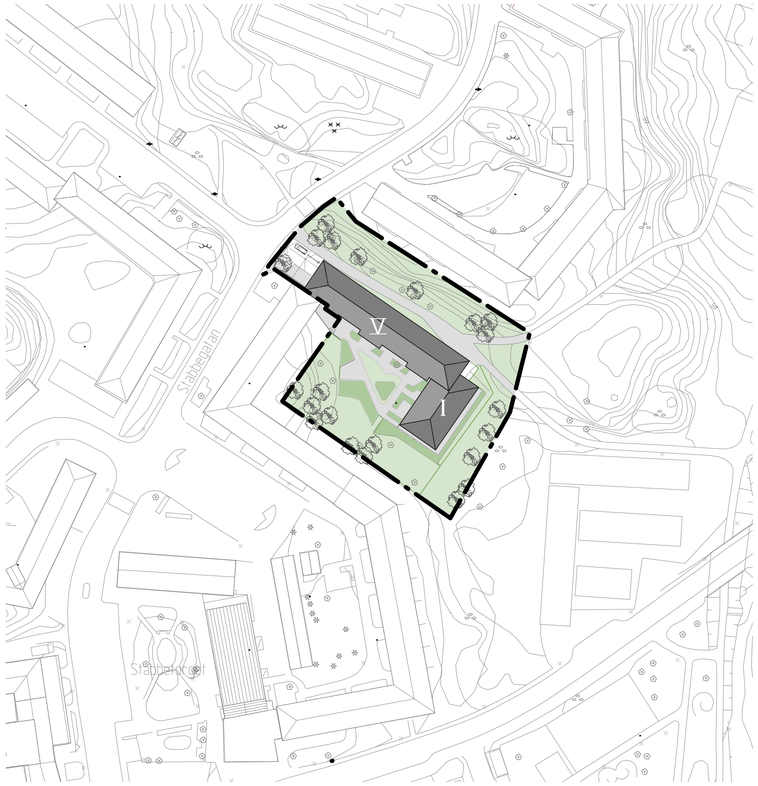
GRUNDKARTA



PLANKARTA

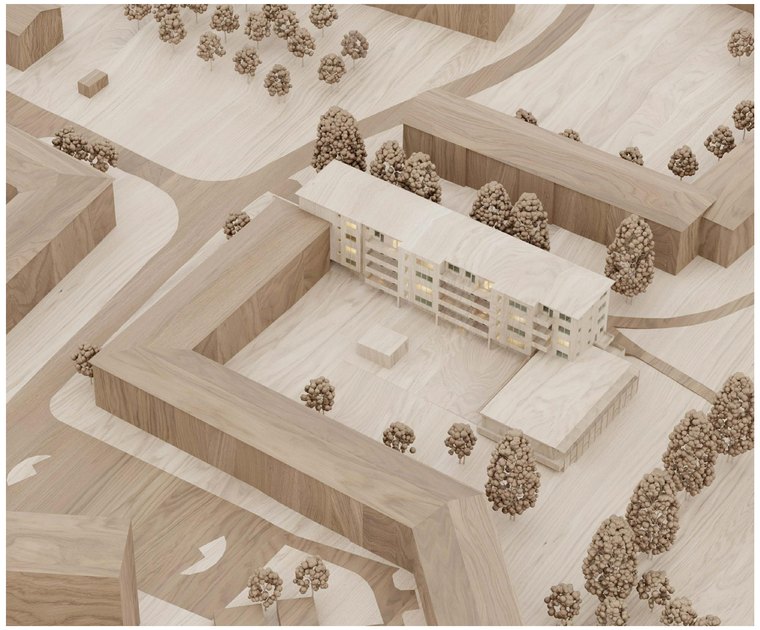
10 0 50 100m

Skala 1 :1000

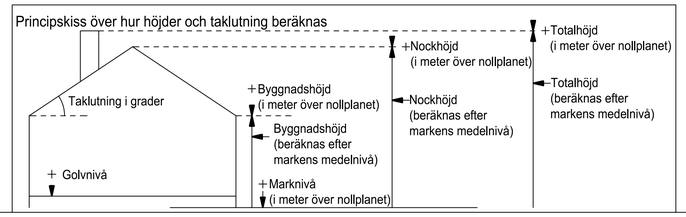


ILLUSTRATIONSRITNING

Cadritad av: Angel Ferrufino V



Föreslagen bebyggelse, illustrerad i flygvy från söder. Liljewall arkitekter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

PARK — Park

Kvartersmark

B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, balkonger undantaget

$ö_1$ — Endast byggnad under mark

Byggnaders användning

s_1 — Endast komplementbyggnad får placeras ovan mark

s_2 — Parkering endast i källarplan

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 86.0 meter över angivet nollplan

h_2 — Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan

h_3 — Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras för sammanbyggnad i fastighetsgräns

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel är 20 grader

o_2 — Största takvinkel är 30 grader

Utformning

f_1 — Byggnad ska utformas med valmat sadeltak

f_2 — Takkupor får inte uppföras

f_3 — Fasad ska utformas med i huvudsak rött tegel

Utnyttjandegrad

e_1 — Största bruttoarea ovan mark är 60 m²

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer	0789/22
Planstart	2019-12-17
BN Antagande	åååå-mm-dd §000
Laga kraft	åååå-mm-dd

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2022-01-10

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs i Göteborg

Göteborg 2022-10-31

Åsa Lindborg
Planchef

Fredrik Söderberg
Planarkitekt

2 -XXXX

2 -XXXX st